



# SMART APART

# SMART APART – MODERNES WOHNEN VON ALGECO

GROSSZÜGIGES WOHNEN AUF KLEINSTEM RAUM FÜHRT ZUM ERFOLG,  
WENN SMARTE KONZEPTE AUF APARTE LÖSUNGEN TREFFEN.

| SMART APART<br>Smarte Modulbauweise für aparte Mikrowohnungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SMARTE MODULBAUWEISE</b><br><br><b>Kurze Bauzeit: 6–10 Wochen</b><br>Extrem kurze Vorfinanzierung, schnelle Renditen.<br><br><b>Permanente Flexibilität</b><br>Raumaufteilung und Gebäudegröße immer flexibel skalierbar, kompletter Standortwechsel jederzeit möglich, kein festes Grundstück erforderlich.<br><br><b>Komfortables Bauen dank 360° SERVICE</b><br>Komplettlösungen aus einer Hand – von der Erstberatung bis zur schlüsselfertigen Übergabe inklusive optionaler Zusatzleistungen wie Gebäude-, Sicherheits- und Kommunikationstechnik, Möblierung und Wartung.<br><br><b>Zeitgemäße Standards</b><br>Energieeffiziente, umweltschonende Bauweise, auf Wunsch Passivhaus-Standard. | <b>APARTE MIKROWOHNUNGEN</b><br><br><b>Frei nach Ihren Wünschen</b><br>Wir richten uns ganz nach Ihnen und entwickeln für Sie passende Wohnkonzepte. Nach Ihren Bedürfnissen und für Ihre Zielgruppen. Immer persönlich und individuell.<br><br><b>Urbaner Lifestyle mit Wohlfühlfaktor</b><br>20 bis 60 m², moderne Architektur, clevere Raumkonzepte, edles Interior-Design, hochwertige Komplett-Möblierung inklusive Küche und Bad, offene Gemeinflächen für den sozialen Austausch, schnelle Telekommunikation.<br><br><b>Gute Vermietbarkeit</b><br>Mit flexiblen Konzepten und hohen Renditen. |



## DER NEUE WOHTREND: KLEIN & FEIN

Kleine Lifestyle-Wohnungen mit maximalem Komfort und guter Ausstattung, möglichst in urbaner Bestlage, treffen den Puls der Zeit. Denn immer mehr Singles, Studenten und junge Berufstätige zieht es in die Stadt.

Umso wichtiger wird ein kleiner, privater Rückzugsort mit allem Komfort: Schnell einziehen, entspannt genießen und sich rundum wohlfühlen lautet die Devise.

**Bestchancen für Bauherren und Investoren**  
Kleine, ansprechende Apartments in Citylage sind knapp. Längst übersteigt die Nachfrage das Angebot.

Smarte Konzepte für Kleinstwohnungen haben daher großes Potenzial und versprechen vergleichsweise hohe Renditen.

### MEHR ALS EIN DRITTEL ALLER HAUSHALTE IN DEUTSCHLAND SIND SINGLE-HAUSHALTE



Nur 12 % der Wohnungen in Deutschland sind Ein- oder Zweizimmerwohnungen.



Von 2004 bis 2014 ist die Zahl der Studierenden an deutschen Hochschulen um 37,5 % auf rund 2,7 Millionen gestiegen.

**Quelle:** Datenbasis Destatis.de, Statistisches Bundesamt

Diese Unterlagen sind nach bestem Wissen erstellt und entsprechen dem aktuellen Kenntnisstand. Für Vollständigkeit und Richtigkeit übernimmt ALGECO allerdings keine Haftung. Alle Texte sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne Genehmigung von ALGECO, auch auszugsweise, nicht verwendet werden. Insbesondere darf dieses Dokument weder vervielfältigt, verbreitet, öffentlich wiedergegeben oder elektronisch gespeichert und versendet werden.



# IMPRESSIONEN

Modernes, u-förmiges  
Apartmenthaus mit  
weißem Staffelgeschoss.



Mobile Raumlösungen von  
ALGECO bleiben immer flexibel.  
Heute Mikrowohnung, morgen  
Familienapartment oder Büro.



**SMART APART VON ALGECO  
EINE SMARTE ENTSCHEIDUNG!**

- Kurze Bauzeit
- Flexible Gebäude
- Komfortables Bauen mit 360° SERVICE
- Urbaner Lifestyle
- Individuelle Konzepte und Lösungen

**GUTE VERMIETBARKEIT, GUTE RENDITEN.**





# MAXIMALER KOMFORT AUF MINIMALER FLÄCHE

SMART  
WORLD

SMART  
APART

Moderner Baukörper mit bodentiefen Fenstern, französischen Balkonen und Dachterrasse.

Alle Apartments sind sehr geschmackvoll eingerichtet inklusive moderner Pantry-Küche und Badezimmer.



SMART  
KITA

SMART  
WORLD

SMART  
OFFICE

SMART  
SCHOOL

SMART  
SHOP



[algeco-smartworld.de](http://algeco-smartworld.de)  
[smartworld@algeco.de](mailto:smartworld@algeco.de)

**Algeco GmbH**  
Siemensstraße 17 · D-77694 Kehl  
[info@algeco.de](mailto:info@algeco.de) · [www.algeco.de](http://www.algeco.de)

**algeco®**  
An ALGECO SCOTSMAN Company