

SMART
WORLD

Entdecken Sie Mobile Immobilien

Schneller. Flexibler. Smarter.

SMART
KITA

SMART
APART

SMART
OFFICE

SMART
SCHOOL

SMART
SHOP

algeco[®]



Schneller. Flexibler. Smarter.

Die Welt ändert sich immer schneller

Gleichzeitig sind Immobilien gefragt wie nie:

Im Wohnbereich konkurrieren u. a. Singles, Zuwanderer, Pendler, Studenten und Flüchtlinge um den knappen Wohnraum in den Ballungszentren. Besonders gefragt sind kleinste Wohneinheiten zu bezahlbaren Mietpreisen, an denen es jedoch vielerorts mangelt. Aktuell verschärft sich dieses Problem besonders in den Universitäts- und Hochschulstädten dramatisch, da die doppelten Studentenzahljahrgänge die verfügbaren Wohnheimplätze um ein Vielfaches überschreiten.

Die Gesellschaft wird immer mobiler

Mit Auswirkungen darauf, wie wir leben, arbeiten und wohnen.

Gewerbeimmobilien werden oftmals an einem bestimmten Standort nur temporär benötigt. Kleine Convenience-Shop-Lösungen entstehen immer genau da, wo sie aktuell gebraucht werden und verschwinden dann auch wieder, wenn Kunden andere Wege gehen.

Öffentliche Auftraggeber sind besonders **im Bildungsbau** gefordert, wo es gleichzeitig um den Aufbau von Betreuungsangeboten für Kinder aufgrund des Ausbaus zur Ganztagesbetreuung geht, während Inklusion und die Integration von Flüchtlingsfamilien zusätzliche Kapazitäten binden. In den kommenden Jahren gibt es außerdem durch die Doppeljahrgänge überall höhere Studentenzahlen, die sich danach allerdings wieder reduzieren. Kapazitäten werden hier also nur temporär gebraucht.

Planungssicherheit

Die Bauwirtschaft freut sich über volle Auftragsbücher, während Bauherren und Investoren über unfreiwillige Verzögerungen klagen und sich wichtige Infrastrukturprojekte verschieben.

(Modulares Bauen in Deutschland, Horváth & Partners, 2016)

Alternativen sind gefragt. Als besonders schnelle Lösung liegt Modulbau voll im Trend. Immer mehr Kunden interessieren sich für die Vorteile dieser modernen Bauform: Hier zählen insbesondere Planungssicherheit, Termintreue und Kostenkontrolle.

Wirtschaftlichkeit und Kostentransparenz

Seit dem Jahr 2000 sind die Baukosten um fast 40 % gestiegen. Für ein Drittel davon sind gesetzliche Vorschriften verantwortlich. Ein entscheidender Faktor sind jedoch auch Planungs- und Architekturkosten, die laut des größten deutschen Wohnungskonzerns Vonovia oft 30 % der Baukosten ausmachen.

(DIE ZEIT N° 16)

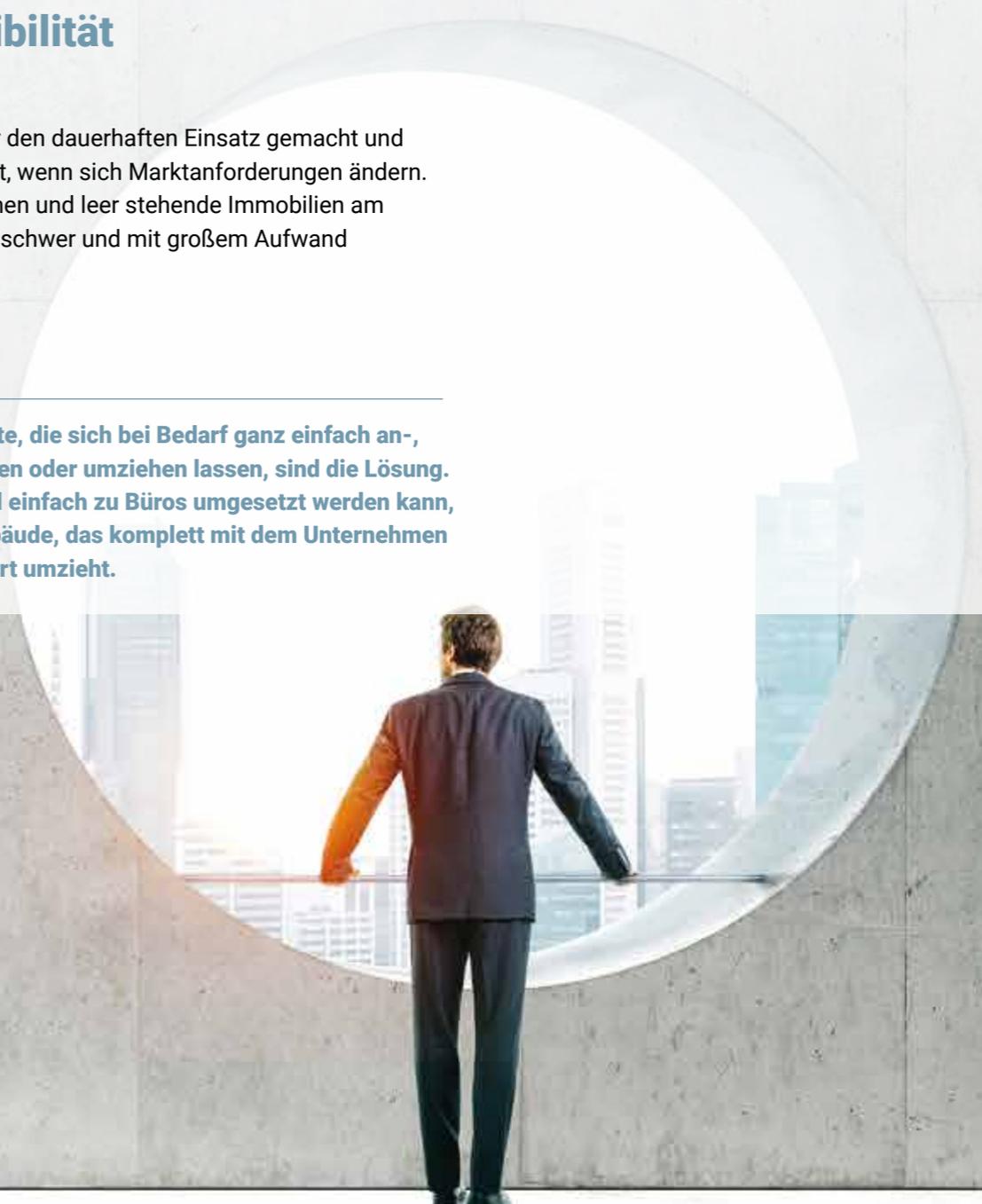
Bauherren und Investoren können sparen, wenn sie anstatt auf eine individuelle Planung auf modulare Konzepte mit serieller Fertigung setzen, die sich eins zu eins an verschiedenen Standorten reproduzieren lassen.

Nutzungsflexibilität

Festbaulösungen sind für den dauerhaften Einsatz gemacht und bieten keinerlei Flexibilität, wenn sich Marktanforderungen ändern. Das Resultat sind Bauruinen und leer stehende Immobilien am falschen Ort, die sich nur schwer und mit großem Aufwand umnutzen lassen.

Flexible Gebäudekonzepte, die sich bei Bedarf ganz einfach an-, um-, rückbauen, umnutzen oder umziehen lassen, sind die Lösung. Eine Kita, die schnell und einfach zu Büros umgesetzt werden kann, oder ein Verwaltungsgebäude, das komplett mit dem Unternehmen an einen anderen Standort umzieht.

Zeitgemäß Bauen – Mobile Immobilien



Schneller. Flexibler. Smarter.



Schneller & effizienter

Geringere Baukosten durch
Systembauweise mit serieller Fertigung
Kurze Bauzeiten durch hohen Vorfertigungsgrad
verbunden mit niedriger Kapitalbindung
Wetterunabhängige Trockenbauweise
Schnelle Kapitalrückflüsse
Ein fertiges Gebäude in 12 Wochen!



Sicherer & flexibler

Hohe Planungs- und Kostensicherheit
Wert- und nachhaltige Bauweise
Flexibilität bei sich ändernden Anforderungen
zur Gebäudekonfiguration und -nutzung
Standortflexibel
**360° Service –
Schlüsselfertige Konzepte mit
Festpreisgarantie!**



Smarter

Intelligente vernetzte Gebäude
Schnelle Telekommunikation und
zukunftsweisende Technik
Überwachung von Raumklima,
Beleuchtung und anderer Technik
Objektschutz, Zugangskontrolle
und vieles mehr
Für mehr Sicherheit und Komfort!

SMART WORLD



SMART
SHOP

SMART
OFFICE

SMART
APART

SMART
SCHOOL



SMART
KITA



Wohnen

Mikro- oder Familienapartments sowie Bereiche zur gemeinschaftlichen Nutzung für den sozialen Austausch, auch Wohnheime für Studenten und andere Bedarfsgruppen

SMART
APART



Wohncampus Snooze, Koblenz

Citynahe Mikro-Apartments in bester Lage

Nutzer: Singles, Firmenmitarbeiter mit Zweitwohnsitz, Pendler, Studenten

Bauzeit: 10 Wochen

Fläche: 980 m²

Wohneinheiten: 36

Zeitlich flexibles Wohnkonzept auf hohem Niveau mit drei Etagen

Moderner Baukörper mit farbenfroher Fassade und bodentiefen Fenstern mit französischen Balkonen

36 Wohneinheiten mit Wohnbereich, Küchenzeile und Badezimmer

Dachterrasse als Gemeinschaftsbereich für den sozialen Austausch

Rauchmeldeanlage in den Wohneinheiten

Wärmedämmung gemäß EnEV 2016 auch für Standzeiten über fünf Jahren



Bürogebäude in Leiblfing

Das Büro der Zukunft

Im Einsatz für: Klein-, mittelständische und Großunternehmen

Bauzeit: 2 Wochen

Fläche: 530 m²

Module: 28



Moderne Architektur im schlichten und funktionalen Bauhaus-Stil

Lichtdurchflutete Büro- und Besprechungsräume durch großzügige Fenster mit elektrischen Außenjalousien

Arbeitsräume mit optimaler Raumakustik durch mikro-perforierte Deckenkassetten mit Akustik-Fleece, Gipsfaserbodenplatten mit hoher Dichte und Schalldämmung durch doppelten Wandaufbau

Sanitärbereich und Küchenzeile

Arbeiten

Einzel-, Gruppen- oder Kombibüros, Ruhe- und Kreativräume, Küchen oder Kantine, Sanitärbereiche, Empfang, Meeting Points



SMART
OFFICE

Verkaufen

Verkaufsräume, Labor, Büros, Personalräume,
Technik- und Sanitärbereich



SMART
SHOP

Easy Apotheke, Moers

Convenience Shopping

Im Einsatz für: Geschäftsinhaber, Franchise-
Nehmer, Geschäftsketten

Bauzeit: 4 Wochen

Fläche: 322 m²

Module: 12

Heller und großzügiger Verkaufsraum mit Automatiktür
und Aluminiumfenstern

Drive-in-Schalter mit Notdienstschalter

Labor, Büro, Sanitärbereich und Technikraum

Fassade mit Faserverbundplatten und Kaltdach

Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmepumpe

Videoüberwachung, Einbruchmeldeanlage, EDV
und Rauchmelder

Wärmedämmung gemäß EnEV 2016 auch für Stand-
zeiten über fünf Jahren

Lernen

Gruppen- und Ruheräume, Küche,
Sanitärbereich und Personalräume

SMART
KITA



Kita My Daxis, Köln

Flexibles Designkonzept: Hier passen sich
die Größen den Kleinen an!

Im Einsatz für: Öffentliche und private
Betreuungseinrichtungen

Bauzeit: 6 Wochen

Fläche: 435 m²

Module: 27

Ansprechendes Gebäudedesign mit großen Fensterfronten
und einer Fassade aus Lärchenholz

Platz für fünf helle Gruppenräume mit freundlichen Fußbodenbelägen
für insgesamt 80 Kinder

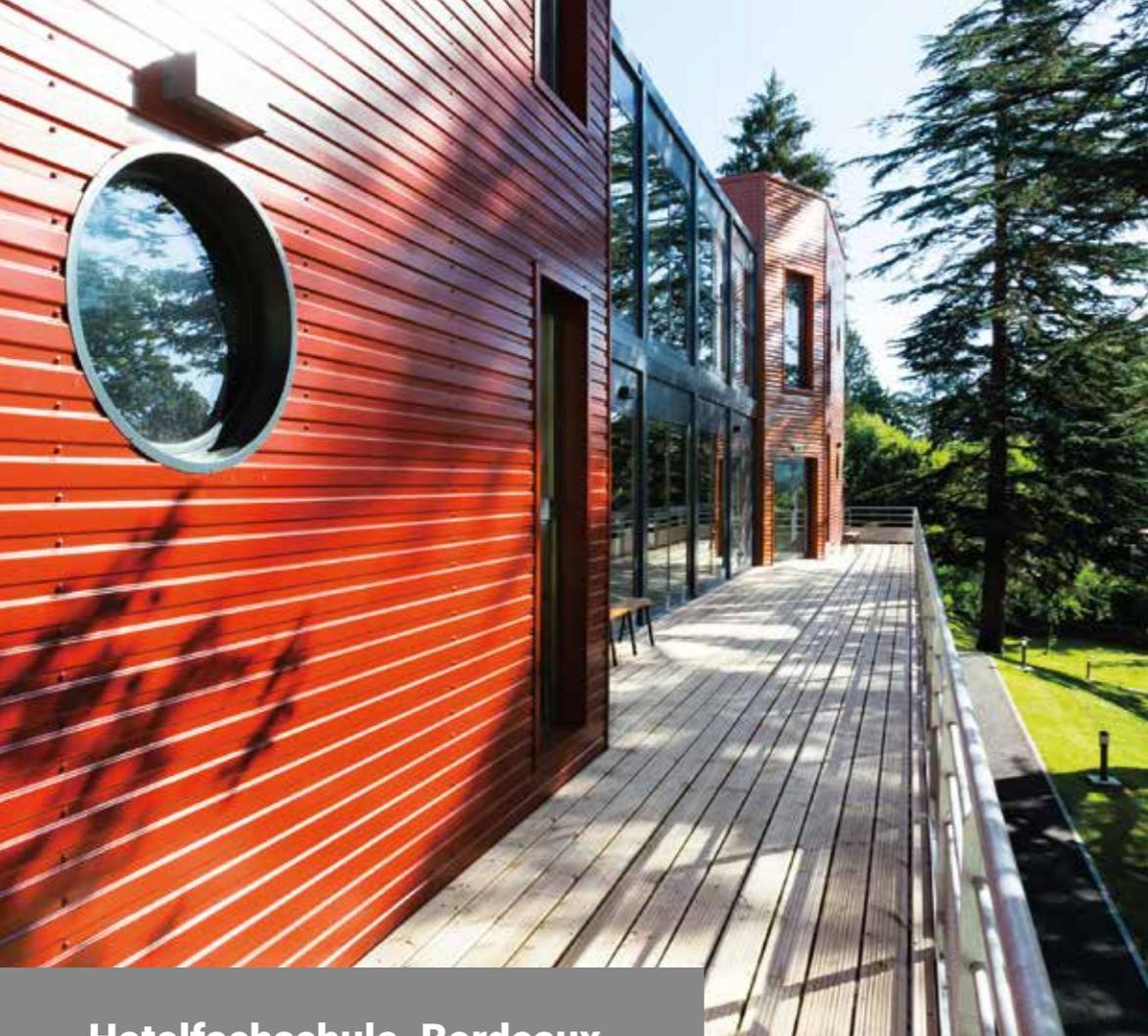
Kindgerechte und barrierefreie Sanitäreinrichtungen

Brandschutz-Ausführung in Feuerwiderstandsklasse F30

Wärmedämmung gemäß EnEV 2016 auch für Standzeiten über
fünf Jahren

Lernen

Klassen- und Gemeinschaftsräume,
Sekretariat, Lehrerzimmer und Rektorat



Hotelfachschule, Bordeaux

Kreativität braucht Freiraum
zur Entfaltung!

Im Einsatz für: Öffentliche und private
Bildungseinrichtungen

Bauzeit: 12 Wochen

Fläche: 1.026 m²

Module: 48

Ansprechende Architektur mit farbenfroher Fassade

Zweistöckiges Gebäude mit Platz für 13 lichtdurchflutete
Unterrichtsräume durch großzügige Fensterflächen

Schallschutzhemmende Decken und Zwischenwände für
eine gute Lernumgebung mit optimaler Raumakustik

Wohlfühlklima durch Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Barrierefreie Ausführung mit Aufzug

SMART
SCHOOL

Integrative Lösungen mit 360° Service

Smarte Serviceleistungen für smarte Gebäude von ALGECO

Hochwertige Einrichtung von der Möblierung bis hin zu den Sanitär-Accessoires

Wunschausstattung beim Material zum Beispiel für Boden und Fassade

Moderne Gebäudetechnik für ein optimales Raumklima und schnelle Telekommunikation

Wärmeschutz und Wärmeenergie-Erzeugung nach Anforderung, auch Solar- und Photovoltaikanlagen auf dem Dach

Ein umfassendes Sicherheitskonzept nach den behördlichen Auflagen und den Anforderungen einschließlich Brand- und Objektschutz

Schallschutz für eine optimale Arbeits- oder Lernumgebung

Wartungspakete für den sorgenfreien Gebäudebetrieb

Und vieles mehr





**Smart finanzieren –
Mieten, Kaufen oder Leasen**

Erfahrung und Expertise

Erfahrung

Die N°1 in flexiblen Raumlösungen.
Europaweit.

Von der funktionalen Mietlösung
bis hin zu Premium-Modulbau-
lösungen im smarten Design

Mehr als 50 Jahre Erfahrung

Effizienz

Projektmanagement
aus einer Hand

Schnelligkeit und Transparenz
bei voller Kostenkontrolle

Qualität

Unsere Zertifizierungen für:

- Qualitätsmanagement
- Umweltmanagement
- Energiemanagement
- Arbeitsschutz
- Schadstoff-Unbedenklichkeit

garantieren die Einhaltung deutscher Vorschriften

Präqualifizierung nach VOL*



* Bundesweite Präqualifizierungsdatenbank
für den Liefer- und Dienstleistungsbereich (VOL)

Kundennähe

Mit unserem dichten Nieder-
lassungsnetzwerk sind wir vor Ort
Ihr starker Partner in der Region

Ein starkes Netzwerk mit
nationalen und internationalen
Partnern



Diese Unterlagen sind nach bestem Wissen erstellt und entsprechen dem aktuellen Kenntnisstand. Für Vollständigkeit und Richtigkeit übernimmt ALGECO allerdings keine Haftung. Alle Texte sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne Genehmigung von ALGECO, auch auszugsweise, nicht verwendet werden. Insbesondere darf dieses Dokument weder vervielfältigt, verbreitet, öffentlich wiedergegeben oder elektronisch gespeichert und versendet werden.



**Mobile Immobilien
modular bauen**

SMART WORLD

by **algeco**[®]

SMART
KITA

SMART
APART

SMART
OFFICE

SMART
SCHOOL

SMART
SHOP



algeco-smartworld.de
smartworld@algeco.de

Algeco GmbH
Siemensstraße 17 • 77694 Kehl
info@algeco.de • www.algeco.de

algeco[®]