

**FLEXIBLE
RAUMLÖSUNGEN
UND MODULBAU.
WELTWEIT.**



WOHNHEIME

ASYLBEWERBERHEIME

SENIOREN-WOHNANLAGEN

STUDENTEN-WOHNHEIME

algeco®

An ALGECO SCOTSMAN Company

WIR SCHAFFEN WOHLFÜHLRÄUME FÜR VIELE MENSCHEN AN EIN UND DEMSELBEN ORT

Wenn Sie für Senioren, Studenten oder Asylbewerber kurzfristig zusätzlichen Raum brauchen und sich neben Qualität und einem ausgezeichneten Service auch Ihre Flexibilität sichern möchten, sind wir mit der perfekten Raumlösung und dem passenden Finanzierungskonzept Ihr kompetenter Partner: Mietsysteme sind langfristig flexibel; Modulbauten dagegen das moderne Pendant für eine dauerhafte Lösung – beides aufgrund der kurzen Realisierungsphase eine interessante Alternative zum Festbau: Wir realisieren Ihr Gebäude innerhalb kürzester Zeit – schlüsselfertig. Dabei bietet die Modularität grenzenlose Erweiterungsmöglichkeiten und damit den nötigen Spielraum für Anwendungsbereiche mit schwankender Auslastung. Genauso sind Renovierungsarbeiten oder ein Teilrückbau jederzeit problemlos möglich.

Mit **ALGECO** bauen Sie Ihr Wohnheim komfortabel und entspannt. Mit unserem Spezialistenteam realisieren wir individuelle Gebäude innerhalb weniger Wochen und bieten **360° SERVICE**. Für mehr **Sicherheit und Komfort!**

IHR VORTEIL

Ein fertiges Gebäude
in **10 Wochen**

FÜR MAXIMALE FLEXIBILITÄT.



Insbesondere der akute **Bedarf an Flüchtlingsunterkünften** stellt für viele Kommunen eine große Herausforderung dar. So sind hier oft ganz besonders schnelle Lösungen gefragt, die sich über die Miete am Einfachsten realisieren lassen.

Die Standardsysteme **IN** und **ADVANCE PLUS** von **ALGECO** decken Mietzeiten von bis zu 24 Monaten problemlos ab. Für längere Standzeiten bis zu fünf Jahren mit erhöhten Wärmeschutzanforderungen beraten wir Sie gerne projektbezogen

zur Ertüchtigung der Gebäude-Außenhülle mittels sekundärer Fassade oder über den Einsatz alternativer Heizungssysteme. Je nach Anforderung sorgen **für die Sicherheit von Bewohnern und Auftraggebern** Brandschutzertüchtigung und Sicherheitseinrichtungen wie Rauchmeldeanlage und Fluchtwegebeschilderung. Auch das passende Mobiliar können Sie bei **ALGECO** mieten.

Als Langzeitlösung empfehlen wir Ihnen **einen frei planbaren Modulbau** für maximale Flexibilität.

UNSER ANGEBOT

360° SERVICE für schlüsselfertige Gebäude:

- Eine **Qualitätsausführung und höchste Sicherheitsstandards**, zum Beispiel beim Brand- und Schallschutz
- Ein **Gesamtlösungskonzept** bis hin zur Einrichtung und technischen Ausstattung
- Die **Gebäude-Infrastruktur** mit Netzwerk-, Kommunikations- und Sicherheitstechnik
- **Generalunternehmerleistungen** wie Anschlüsse und Außenanlagen

FÜR EINE KOMFORTABLE UND ENTSPANNT PROJEKTPLANUNG UND -ABWICKLUNG.

Spezialausstattung:

- Individuelle und freundliche Raum- und Außengestaltung des Modulgebäudes
- Barrierefreie Gebäudeausstattung nach DIN 18024
- Einzel-Sanitärinstallationen oder auch Sanitärbereiche zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Gemeinschafts- und Sozialräume
- Waschküchen und Trocknerräume
- Hauswirtschafts- und Lagerräume
- Personen- und Versorgungsaufzüge
- Sonderbodenbeläge
- Klimatisierung
- Unser **ECO-FUTURE**-Programm mit Elementen zum Energie- und Wassersparen
- Mobiliar

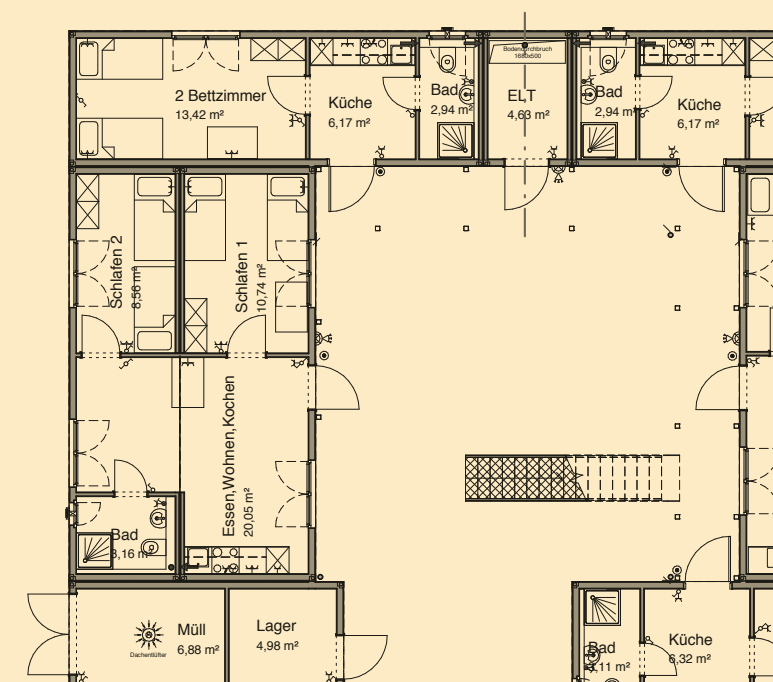


FÜR INDIVIDUELLE, NACHHALTIGE UND ANWENDERGERECHTE LÖSUNGEN MIT WOHLFÜHLFAKTOR.

UNSERE KUNDENLÖSUNGEN

- Individuelle Planung
- Realisierung nach **länderspezifischen Gesetzen**
- Entsprechend der Standzeit **Ausführung nach EnEV und EEWärmeG**

FÜR IHRE SICHERHEIT.



KUNDENANFORDERUNGEN FÜR EIN KLASSISCHES PLANUNGSBEISPIEL



UNÜBERSEHBAR – DAS PROBLEM

- Benötigt wird eine schnelle Lösung für die Unterbringung von **x Personen**. Im Gebäudebestand wird kein passendes Objekt gefunden. Die Bezugsfähigkeit muss oft innerhalb weniger Wochen sichergestellt werden. Allerdings ist die Dauer der Nutzung auslastungsbedingt und kann somit begrenzt sein.

UMFANGREICH – DER RAUMBEDARF

- Räume für die Unterbringung von Einzelpersonen und familiengerechte Wohneinheiten mit Küchen- und Sanitärbereich
- Gemeinschaftsbereiche wie Aufenthaltsräume mit Küchenzeilen und Waschküchen genauso wie abgetrennte Damen-/ Herren-Sanitärbereiche zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Hauswirtschafts- und Lagerräume
- Abstellflächen für Fahrräder und PKWs

KUNDEN WÜNSCHEN OFT KOMPLETTLÖSUNGEN

Gemeinden, Träger und Architekten müssen viele komplexe Aufgaben wahrnehmen und brauchen hierzu den nötigen Freiraum. Ein spezialisierter Komplettanbieter, der alle Leistungen aus einer Hand liefert, ist die ideale Lösung.

SERVICE RUNDUM – SIE BAUEN SICHER UND KOMFORTABEL

ALGECO bietet ein modulares **360° SERVICE**-Konzept: Beratung, Planung, Transport, Montage, Innenausbau, Heizung, Klimatisierung, Sicherheitstechnik, IT, Mobiliar und Außenanlagen mit Spielplätzen sowie Abstellflächen für Fahrräder und Pkw – alles kommt aus einer Hand. Ein zentraler Ansprechpartner berät in allen Projektphasen und übernimmt mit seinem Expertenteam die gesamte Abwicklung. Effizientes Projekt-, Prozess- und Qualitätsmanagement versprechen Sicherheit in Bezug auf Termine, Kosten und Qualität. Verschiedene Finanzierungsmodelle wie Kauf, Miete, Mietkauf, Leasing oder Investitionskredit garantieren maximale Flexibilität bei voller Kostenkontrolle.

TYPGERECHT – BAURECHTLICHE ANFORDERUNGEN

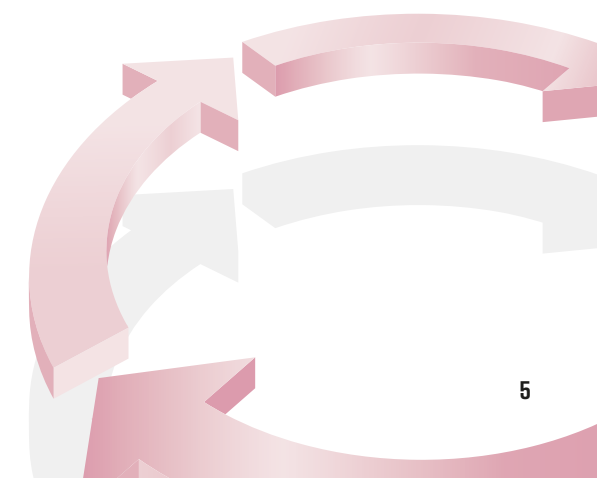
- Entsprechend der Standzeit Ausführung nach EnEV und EEWärmeG
- Berücksichtigung der landesspezifischen Brandschutzordnung hinsichtlich Konstruktion, technischer Ausstattung und Fluchtwegeplanung

FLEXIBEL – DAS KONZEPT

- Ein schlüsselfertiges Gebäude und ein ganzheitliches Servicekonzept
- Erweiterbarkeit oder Teilrückbau bei schwankender Auslastung
- Berücksichtigung einer möglichen späteren Zweitnutzung: So kann ein Flüchtlingswohnheim zum Beispiel zu einem späteren Zeitpunkt als Studenten-Wohnanlage genutzt werden.

EINFACH WOHLFÜHLEN – SIE ERHALTEN GANZHEITLICHE LÖSUNGEN

Die Bewohner unterschiedlicher Herkunft oder Religion, Singles, aber auch Familien mit Kindern sollen sich in den Gebäuden Zuhause fühlen und genügend Freiraum für das persönliche Wohlbefinden haben. ALGECO berücksichtigt alle für ein Wohnkonzept relevanten Aspekte durch die Kooperation mit Wissenschaftlern und spezialisierten Architekten. Das gibt Nutzern und Auftraggebern ein gutes, sicheres Gefühl.



PLANUNGSBEISPIELE



PROJEKTBESONDERHEITEN:

68 CONTAINER AUF ZWEI ETAGEN
SCHLÜSSELFERTIG INKLUSIVE
SANITÄREINRICHTUNGEN, SOZIALRAUM,
WASCHKÜCHE, TROCKNER- UND LAGER-
RAUM SOWIE 10 KOMBI-KÜCHEN

BAUZEIT: 2 WOCHEN

FLÄCHE: ca. 1.198 m²

Asylbewerberheim Rottenburg

Ein Mietprojekt mit klassischer Aufteilung

Im Auftrag des Landratsamtes Tübingen baut **ALGECO** ein Asylbewerberheim in Rottenburg, ausgelegt für 84 Personen.

Die geplante Standzeit von zwölf Monaten kann mit der Standard-Systembaureihe **IN (ADVANCE)** problemlos realisiert werden. Insgesamt werden in gerade einmal zwei Wochen 68 Container auf zwei Etagen verbaut, wobei bevorzugt **die geräumigeren 3-m-breiten Module** zum Einsatz kommen. Die Sanitärbereiche sind auf beiden Etagen nach Damen und Herren getrennt. Zusätzliche Gemeinflächen umfassen einen Sozialraum, die Waschküche, einen Trockner- und Lagerraum. Im OG befindet sich außerdem ein Hausmeisterraum.

Für die Sicherheit der Bewohner werden rauchdichte Aluminium-Innentüren, Rauchmelder und eine Fluchtaußentreppe verbaut. **Weitere Leistungen aus dem 360° SERVICE-Portfolio** umfassen die Elektroarbeiten, die Lieferung, den Einbau und Anschluss von insgesamt zehn Kombi-Küchen mit Notausschalter sowie die Anschlüsse für Waschmaschinen und Trockner, eine Satellitenanlage, zwei doppelflügelige Aluminium-Außentüren mit Obentürschließern und Panikbeschlägen sowie das Mobiliar, darunter multifunktionale Kleideraktenschränke, Betten, Tische, Stühle und Kühlschränke, für jeweils zwei Bewohner je Raum.



PROJEKTBESONDERHEITEN:

111 MODULE SCHLÜSSELFERTIG
INKLUSIVE FUNDAMENT-, STROM-,
WASSER- UND ABWASSERARBEITEN

BAUZEIT: 6 WOCHEN

FLÄCHE: ca. 1.600 m²

Zentrale Aufnahmeeinheit Nürnberg-Zirndorf

Container-Mietanlage mit Brandschutz-
Ertüchtigung

Im Auftrag des staatlichen Bauamtes Nürnberg errichtet **ALGECO** im November/Dezember 2012 in einer sehr kurzen Bauzeit von gerade einmal sechs Wochen die Zentrale Aufnahmeeinheit Zirndorf aus 111 Modulen der Standard-Systembaureihe **IN (ADVANCE)**. So wird in kürzester Zeit auf drei Etagen eine Übergangs-Wohneinrichtung für 150 bis 170 Bewohner geschaffen, die allerdings nur für die Dauer ihrer Registrierung, in der Regel für drei bis fünf Wochen, in Zirndorf Zuhause sind.

Auf jeder Etage sind Frauen und Männer räumlich getrennt, was selbstverständlich auch für die Sanitäreinrichtungen mit Duschen und WCs gilt. Die Küchencontainer auf jeder Etage werden gemeinschaftlich genutzt. Im Erdgeschoss finden sich zudem zwei funktionale Räume mit Waschküche und Trocknern. Die oberen Etagen sind durch zwei großzügige Außen-Treppentürme bequem trockenen Fußes zu erreichen.

Für die Sicherheit der Bewohner wird das Gebäude durch eine Beton-Brandwand getrennt in zwei Bauabschnitten errichtet. Der Feuerwiderstand der tragenden Teile/Konstruktion entspricht F30.

Außer der Inneneinrichtung wird das Gebäude als **Komplettleistung durch ALGECO** ausgeführt inklusive Fundament-, Strom-, Wasser- und Abwasserarbeiten. Die geplante Mietzeit beträgt zunächst ein Jahr.





PROJEKTBESONDERHEITEN:

4 WOHNHÄUSER MIT ABGESCHLOSSENEN
WOHNEINHEITEN PLUS 2 GRUPPEN-
HÄUSER – INSGESAMT 107 MODULE –
SCHLÜSSELFERTIG

BAUZEIT: GUT 5 WOCHEN

FLÄCHE: ca. 1.781 m²

„ Dank der kurzen Bauzeit ermöglicht uns der neue Modulbau, kurzfristig auf die steigende Zahl von Flüchtlingen und Asylbewerbern zu reagieren und sie angemessen unterzubringen. Die Zusammenarbeit mit ALGECO ist aus unserer Sicht bislang sehr gut gewesen. „

Heribert Aleweld, Projektleiter der Immobilien Bremen, Anstalt des öffentlichen Rechts



Übergangswohnheim Bremen

Modulbaulösung mit Dorfcharakter

Im Auftrag des Bremer Senats errichtet **ALGECO** eine beispielhafte Übergangswohneinrichtung für Flüchtlinge mit Dorfcharakter.

Die Anlage im Bremer Stadtteil Hemelingen ist für 130 Menschen ausgelegt und umfasst **vier Wohnhäuser mit abgeschlossenen Wohneinheiten**. Hinzu kommen **zwei Gruppenhäuser**, in denen unter anderem Wachdienst, Hausmeister, Arzt, Kindertagesstätte, Beratungsstelle und Hausaufgabenbetreuung untergebracht sind. Die sechs Häuser setzen sich aus 107 Modulen zusammen, die eine Wohn- und Nutzfläche von insgesamt 1.781 m² bieten. Alle Räume sind hell und mit freundlichen Linoleum-Bodenbelägen ausgestattet. Zudem entsprechen die Gebäude der **Wärmeschutz- und Energiesparverordnung (EnEV) 2014** sowie den Anforderungen an den **Feuerwiderstand (30 Minuten)**. Verantwortlich für die Planung waren die Bremer Architekten Feldschnieders + Kister, die auch die Idee für den Dorfcharakter der Übergangswohneinrichtung hatten.

Innerhalb von nur gut fünf Wochen baut ALGECO schlüsselfertig. Mit Ausnahme der Möblierung und Tiefbauarbeiten hat der Bremer Senat sämtliche Serviceleistungen von **ALGECO** in Anspruch genommen.

Die Wohneinheiten sind mit 50 bis 60 m² so konzipiert, dass eine **spätere Zweitnutzung**, zum Beispiel als Studentenwohnheim, möglich ist.

In Bremen sind weitere Wohnheim-Projekte in Planung. Eine zweite Anlage des gleichen Typs wird im Stadtteil Grohn durch ALGECO realisiert. **Das Konzept findet bundesweit Beachtung.**

PLANUNGSBEISPIELE

Schwesternwohnheim Heidelberg

Modulbaulösung lichtdurchflutet

ALGECO errichtet ein **Schwesternwohnheim mit farbenfroher Fassade und viel Licht** für die Uniklinik Heidelberg.

Mit 88 Modulen und einer Nettogrundfläche von 1.300 m² ist das zweigeschossige Gebäude für 55 Personen ausgelegt. **In komfortablen Einzelzimmern** stehen den Bewohnerinnen je Wohneinheit 12,5 m² Wohnfläche sowie ein gefliester Sanitärbereich mit Dusche auf 3,5 m² zur Verfügung. Glasfasertapete und ein farbenfroher Linoleum-Bodenbelag bieten besonderen Komfort. **Einen zentralen Ort der Kommunikation** bilden die beiden Aufenthaltsräume je Etage. Die raumhohe Innenhof-Verglasung sorgt für viel Licht im gesamten Flurbereich und schafft zusammen mit der roten Trespa-Fassade eine freundliche Atmosphäre. So verbindet das vielseitige Fassadenkonzept Funktionalität und Individualität zu einem harmonischen Gesamtbild.

Mit Ausnahme von Fundamenten und Möblierung **baut ALGECO innerhalb von 10 Wochen** schlüsselfertig inklusive der ökologischen Fassade aus Bugholzplatten.



PROJEKTBESONDERHEITEN:

SCHLÜSSELFERTIG – 88 MODULE AUF
2 ETAGEN MIT KOMFORTABLEN WOHN-
EINHEITEN ZUR EINZELNUTZUNG – ROTE
TRESPA-FASSADE MIT RAUMHOHER
INNENHOF-VERGLASUNG

BAUZEIT: 10 WOCHEN

FLÄCHE: ca. 1.300 m²

PLANUNGSBEISPIEL

PROJEKTBESONDERHEITEN:

PFLEGEHEIM MIT 150 PLÄTZEN AUF 4 ETAGEN MIT ZWEI BETONTREPPENHÄUSERN, BARRIEREFREIEM AUFZUG UND TROCKENLEITUNG SOWIE KIOSK, FRISEURSHOP UND VERWALTUNGSBÜROS

BAUZEIT: RUND 12 WOCHEN

FLÄCHE: ca. 3.870 m²



Senioren-Wohnanlage Modulbaulösung nach Maß

Ein **Pflegeheim** mit 150 Plätzen für pflegebedürftige Bewohner auf 3.870 m² und vier Etagen.

Die WDVS-Putz-Fassade und das gedämmte Bitumendach geben dem Gebäude **Festbau-Charakter**. Mit einer Fläche von 16 m² sind die Zimmer stets für zwei Personen ausgelegt, die sich eine **barrierefreie Nasszelle** teilen. Auf jeder Etage befindet sich ein Speisesaal mit ca. 120 m², ein Badezimmer mit Hubbadewanne als Pflegebad sowie ein spezieller Fäkalienraum. Die einzelnen Etagen sind durch zwei Betontreppenhäuser und einen barrierefreien Aufzug verbunden. Als Brandschutz-Vorkehrung wird für die Sicherheit der Bewohner im gesamten Haus eine Trockenleitung eingebaut. **Selbstverständlich entspricht das Gebäude allen Brandschutzanforderungen.**

Zu den öffentlichen Räumlichkeiten gehören der Empfang mit Ruheecke, ein Büro, jeweils ein Lagerraum je Etage, die Zubereitungsküche und Sozialräume/ Umkleiden. Im Erdgeschoss befinden sich ein Kiosk und ein Friseurshop sowie Büros für die Verwaltung.



Gerne planen wir Ihr Wohnheim individuell nach Ihren Anforderungen bzw. Ihrem Projektbedarf. Sie bestimmen die Ausbaustufe und Ihr maßgeschneidertes Servicekonzept! Wir beraten Sie gerne persönlich.

UNSER PRODUKTVERSPRECHEN

- Höchste qualitative und sicherheitstechnische Standards, z. B. hinsichtlich Brand- und Schallschutz
- Emissionsarme Baustoffe
- Sichere und umweltverträgliche Arbeitsweisen in einem gesunden Arbeitsumfeld
- Schonung der Lebensgrundlagen



Diese Unterlagen sind nach bestem Wissen erstellt und entsprechen dem aktuellen Kenntnisstand. Für Vollständigkeit und Richtigkeit übernimmt ALGECO allerdings keine Haftung. Alle Texte sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne Genehmigung von ALGECO, auch auszugsweise, nicht verwendet werden. Insbesondere darf dieses Dokument weder vervielfältigt, verbreitet, öffentlich wiedergegeben oder elektronisch gespeichert und versendet werden.

Wir leben Räume



**FLEXIBLE
RAUMLÖSUNGEN
UND MODULBAU.
WELTWEIT.**

Bundesweite Standorte bei:

Berlin · Dortmund · Dresden · Erfurt · Frankfurt am Main · Hamburg · Hannover · Ingolstadt · Kehl · Leipzig
München · Neuss · Stuttgart

Algeco GmbH
Siemensstraße 17 · D-77694 Kehl
info@algeco.de · www.algeco.de

 **0 18 02 /42 32 42**

€ 0,06 pro Anruf · Mobilfunk max. € 0,42/Min.

algeco®

An ALGECO SCOTSMAN Company